



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ТУЛЫ

пр. Ленина, д. 2, г. Тула,
Тульская область, 300041
Тел.: (4872) 56-89-43, факс: 36-11-72
E-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

E-mail: duma@cityadm.tula.ru

19.01.2023 № 664-И

На № 2-МУ/06 от 10.01.2023

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула поступило заявление Зотова Сергея Вячеславовича, Филатова Артура Борисовича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010202:10152, площадью 624 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Комсомольская / ул. Луначарского, д. 9 / 55, «магазины».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312, земельный участок с кадастровым номером 71:30:010202:10152 расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), градостроительным регламентом которой предусмотрены виды разрешенного использования «магазины» как условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Зотова С.В., Филатова А.Б. (1 л. в 1 экз.);
- копия паспортов заявителей (3 л. в 1 экз.);
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.01.2023 на земельный участок с кадастровым номером 71:30:010202:10152 (7 л. в 1 экз.);



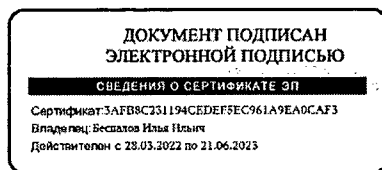
501363 538105

Тульская городская Дума
Дата 19.01.2023 Время 15:7
№4/ПС ;

- обоснование возможности установления земельному участку условно разрешенного вида использования: доклад на 1 л. в 1 экз., графическая часть на 8 л. в 1 экз.;

- проект постановления администрации города Тулы (1 л. в 1 экз.).

**Первый заместитель главы
администрации города Тулы**



И.И. Беспалов

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.01.2023, поступившего на рассмотрение 12.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-4772194	
Кадастровый номер:	71:30:010202:10152
Номер кадастрового квартала:	71:30:010202
Дата присвоения кадастрового номера:	19.03.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Комсомольская/ ул. Луначарского, д. 9/55
Площадь:	624
Кадастровая стоимость, руб.:	1443043.68
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-4772194			
Кадастровый номер:		71:30:010202:10152	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Макарова Екатерина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

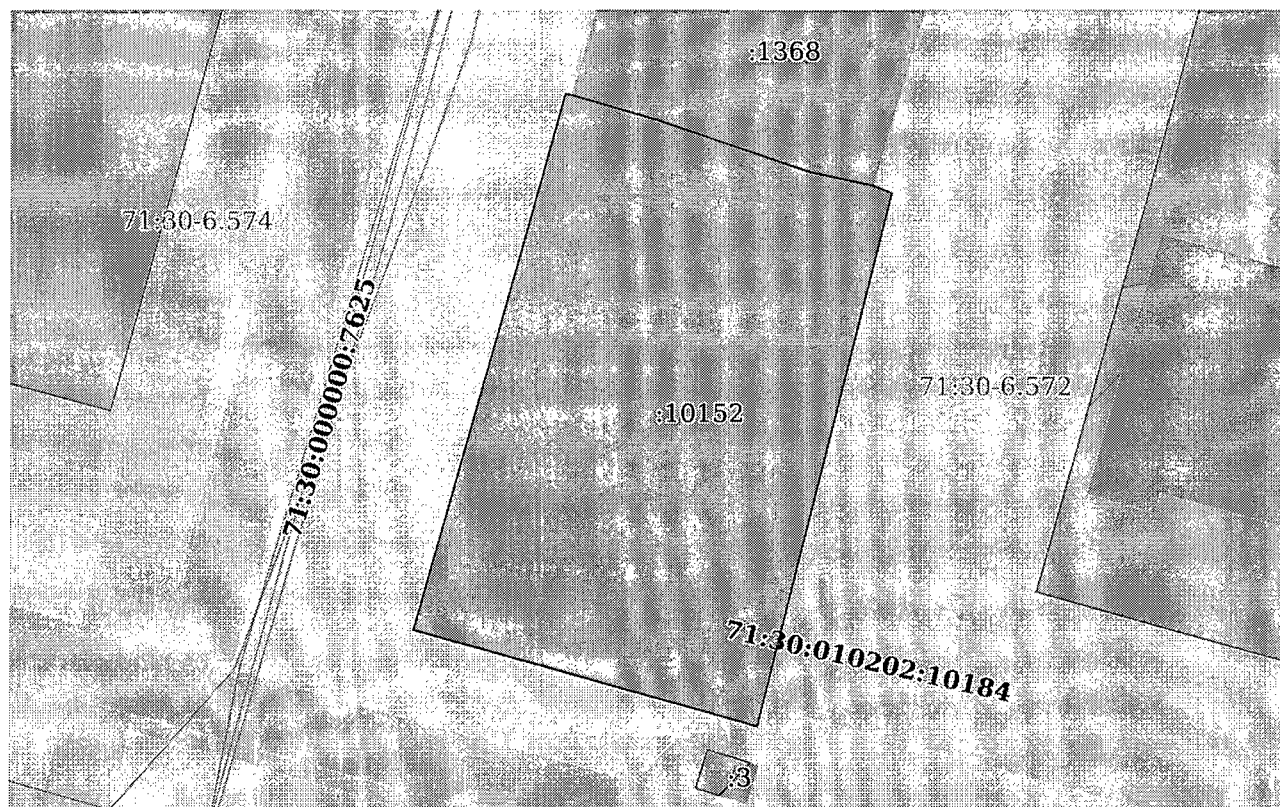
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-4772194			
Кадастровый номер:		71:30:010202:10152	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-4772194			
Кадастровый номер:		71:30:010202:10152	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-4772194			
Кадастровый номер:		71:30:010202:10152	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	101°0.2'	0.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	106°8.8'	5.07	данные отсутствуют	71:30:010202:1368	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	108°57.3'	9.05	данные отсутствуют	71:30:010202:1368	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	102°19.5'	3.65	данные отсутствуют	71:30:010202:1368	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	112°16.2'	1.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	193°53.7'	31.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	285°39.7'	20.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	15°44.9'	31.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-4772194			
Кадастровый номер:		71:30:010202:10152	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 71.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	745737.47	261958.56	-	-
2	745737.4	261958.92	-	-
3	745735.99	261963.79	-	-
4	745733.05	261972.35	-	-
5	745732.27	261975.92	-	-
6	745731.84	261976.97	-	-
7	745701.36	261969.43	-	-
8	745706.83	261949.92	-	-
1	745737.47	261958.56	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с К№ 71:30:010202:10152, расположенный по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Комсомольская/ ул. Луночарского, д. 9/55»

Земельный участок с К№ 71:30:010202:10152, расположенных по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Комсомольская/ ул. Луночарского, д. 9/55, принадлежат на праве государственной собственности Филатову Артуру Борисовичу и Зотову Сергею Вячеславовичу по $\frac{1}{2}$ и $\frac{1}{2}$ доли в праве.

Вид разрешенного использования – данные отсутствуют.

В соответствии с утвержденным Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки МО г. Тула участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами зоне Ж-1, в которой магазины являются условно-разрешенным видом использования.

На участке планируется строительство здания магазина, в связи с чем прошу Вас дать разрешение на условно-разрешенный вид использования «магазины».

Дополнительно сообщаю, что при строительстве здания будут соблюдены отступы от границ соседних земельных участков (не менее 3 метров), строительные, пожарные и санитарные нормативы.

На сегодняшний день участок свободен от застройки.

Адрес:

Д. 9/55

Ул. Луначарского

Земельный участок

Магазины

Зареченский район

Тульская область

Г. Тула

Фрагмент публичной кадастровой карты

Условно-разрешенный вид

71:30:10202

124

131

125

130

142

110

1368

10152

113

3102

3101

3106

10179

85

88

164

108

3571

21

246

31

25

24

24

24

26

26

31

32

3285

151

119

2385

2384

16

17

42

3482

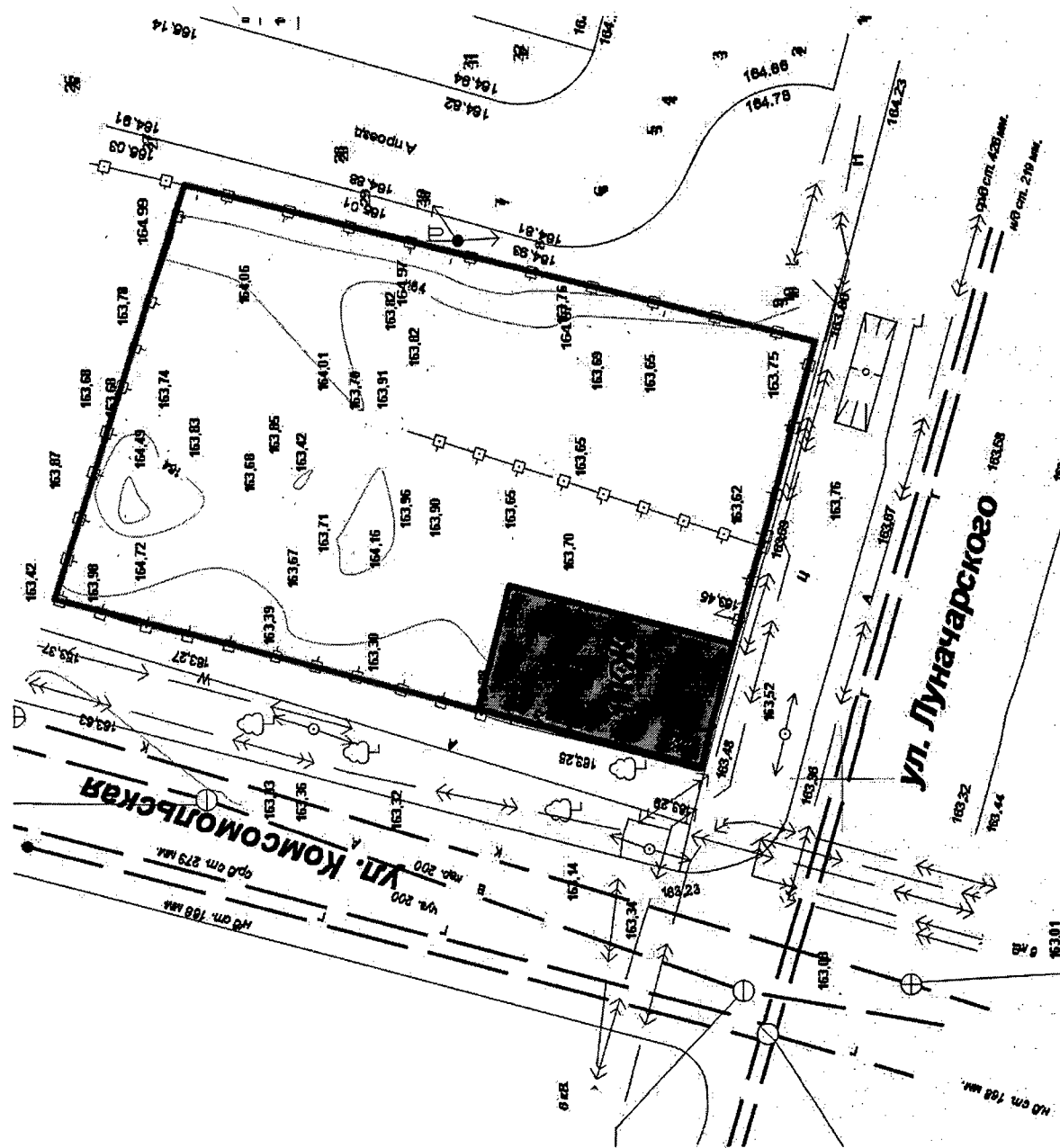
3482

24

3151

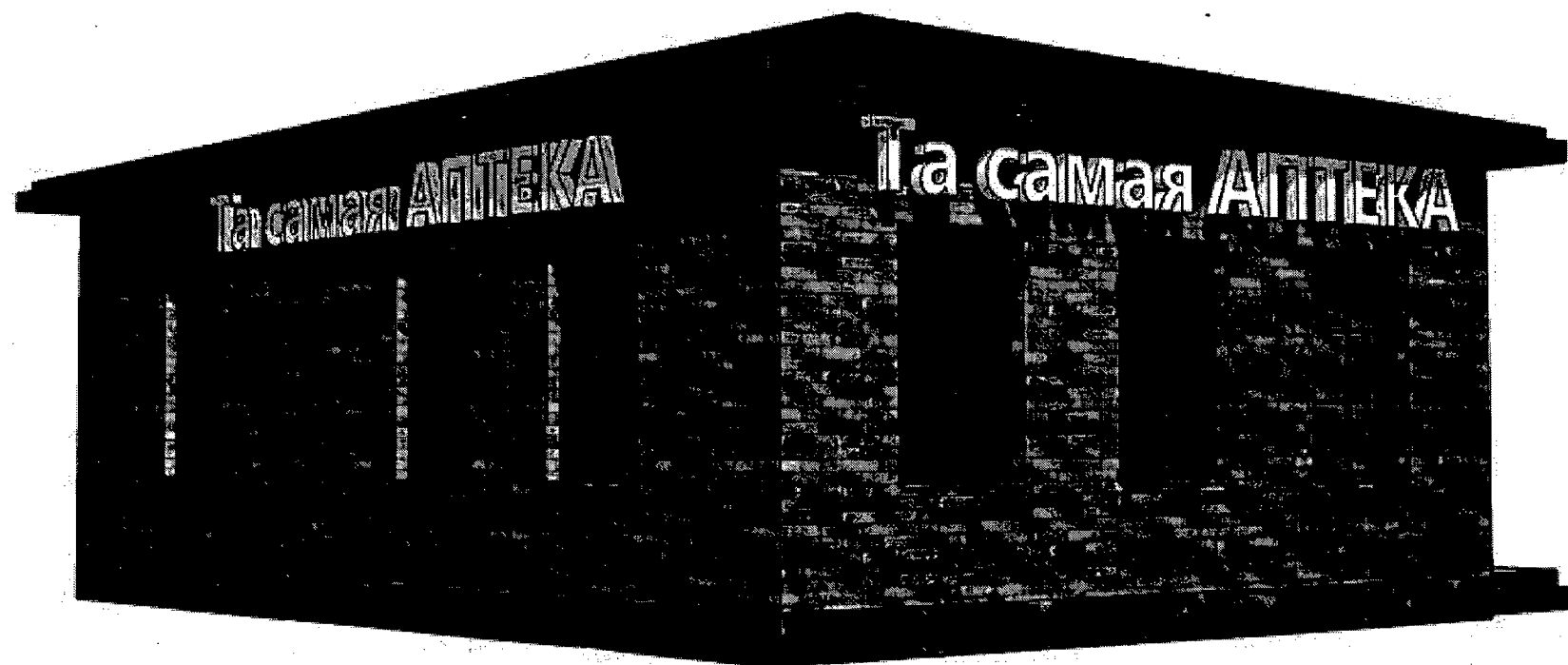
79

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД «МАГАЗИНЫ» ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Комсомольская/ ул. Луначарского, д. 9/55

ВНЕШНИЙ ВИД



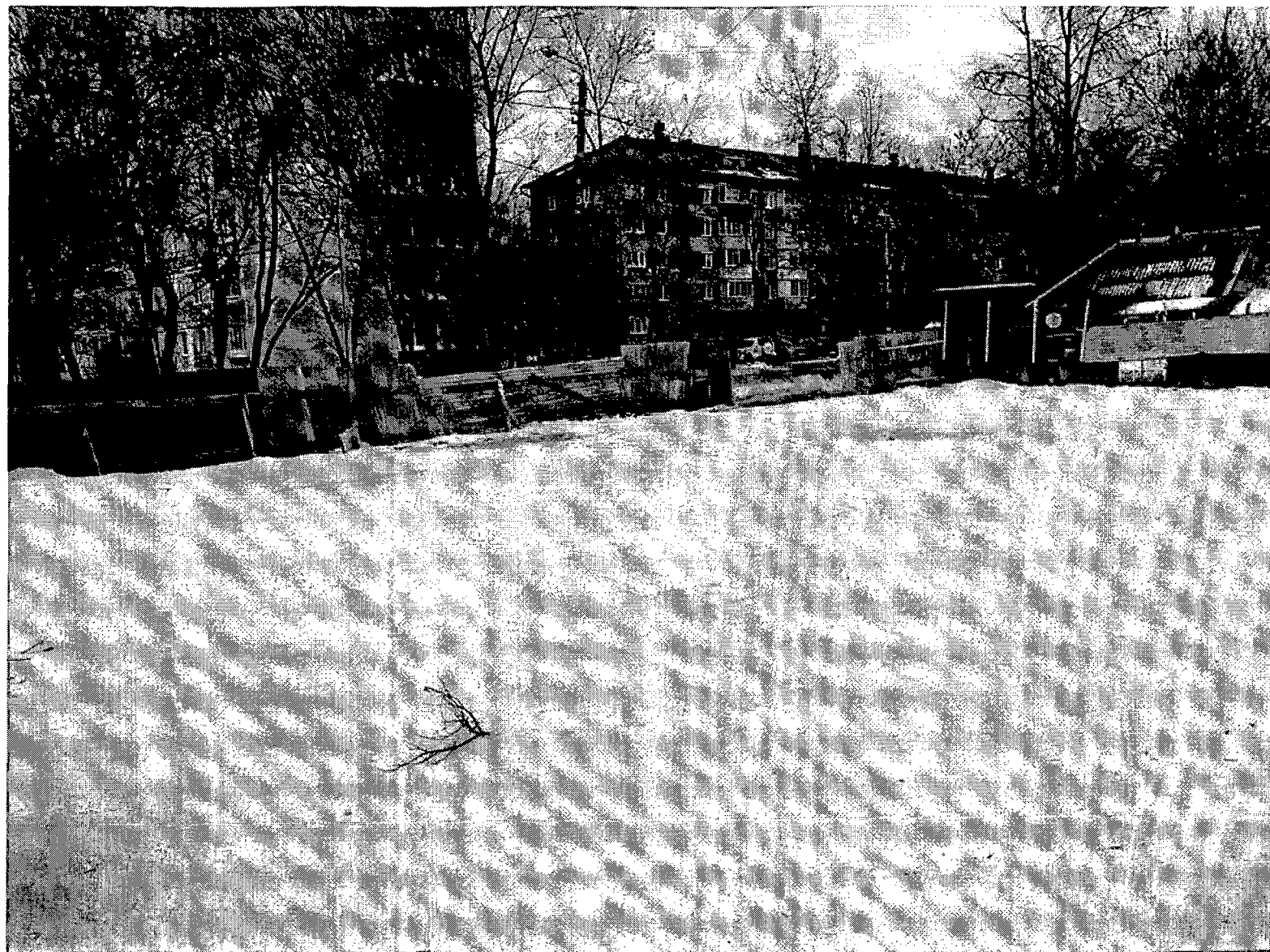
**УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД «МАГАЗИНЫ» ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Комсомольская/ ул. Луначарского, д. 9/55**

ФОТОФИКСАЦИЯ на 26.12.2022



**УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД «МАГАЗИНЫ» ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Комсомольская/ ул. Луначарского, д. 9/55**

ФОТОФИКСАЦИЯ на 26.12.2022



О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010202:10152

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула», учитывая заявление Зотова Сергея Вячеславовича, Филатова Артура Борисовича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010202:10152, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010202:10152, площадью 624 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Комсомольская / ул. Луначарского, д. 9 / 55, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «магазины».

2. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Первый заместитель главы
администрации города Тулы

И.И. Беспалов